

Aspöja väg- och trafikgrupp föreslår en gemensamhetsanläggning

Aspöja väg- och trafikgrupp är tillsatt av styrelserna för Aspöja byalag och Aspöja bygdegårdsförening och vi har tagit fram ett förslag som vi sammanfattar här och som kommer att diskuteras vidare på föreningarnas årsmöten den 26e april.

Några av **utgångspunkterna** är att det allmänna på Aspöja genom Byalaget förfogar över vissa vägar och platser. Men det är oklart vilka övriga vägar, landningsplatser och bryggor (inkl. vinterbryggor och bryggor för kollektivtrafik) som har ett allmänintresse för fast- och fritidsboende på Aspöja med omgivande öar. Det är också oklart hur man kan säkra en långsiktigt stabil förvaltning och finansiering av underhållet. Det handlar alltså om fysiska infrastrukturfrågor på lång sikt för Aspöja huvudö samt omkringliggande öar: Birkö, Lindholm och Lånjö; liksom dessa öars året runt förbindelser till fastlandet.

I praktiken gäller det transporter av folk och material. När det gäller transport av material kan det vara allt från papperspost och sopor till grus och byggmaterial. Prioriterade tilläggningsplatser på huvudön är tills vidare: Stora kajen; Bolagsbryggan; Kyrkhälla; Nordantill och Alnöströmmen. Det skall också finnas väg av den standard som byvägen idag har så att man kan ta sig till fots och med mindre motorfordon mellan dessa tilläggningsplatser, till Bygdegården och till området vid Utterfjärd. Till detta kommer en tilläggningsplats på Birkö och Lånjö, samt en tilläggningsplats på Lindholm med väg till området vid mangården. Vid tilläggningsplatserna behövs mindre markområden för t.ex. soptunnor, postlådor och tillfällig uppställning av kärror eller fordon, samt tillfällig tillgång till strand eller brygga för båt. Det är också bra med rekommenderade stängselgenombrott (grindar) för att från huvudvägen på Aspöja till fots kunna ta sig till: Alnholms naturreservat; Törnsholms badklippor; Aspöja 1:3s Natura 2000 område; samt Vindsbötes och Enholms obebyggda områden.

För detta **föreslår** vi att det etableras en gemensamhetsanläggning som förvaltas genom en samfällighetsförening. Lantmäteriet gör då en förrättning som fastlägger gemensamhetsanläggningens omfattning samt hur stor andelar som olika fastigheter skall ha i dess framtida ekonomi. En gemensamhetsanläggning är en anläggning till nytta för flera fastigheter och den kan utgöras av exempelvis vägar, vatten- och avloppsanläggningar, parkeringsplatser och båtbyggor. En av fördelarna med en gemensamhetsanläggning är att det är fastigheterna som är anslutna till den och inte ägarna personligen. Samfällighetsföreningen bildas av och registreras hos Lantmäteriet och blir då en juridisk person. För att finansiera byggande och underhåll av anläggningen kan föreningen ta lån, bygga upp fonder för framtida behov och teckna försäkringar för att skydda sig mot skador.

Ett mer detaljerat arbetsdokument från arbetsgruppen finns att läsa på Aspöjas hemsida (www.Aspöja.nu). Via Lantmäteriet (www.lantmateriet.se; Lantmäteriet, 801 82 Gävle, Tel: 0771-63 63 63, e-post kundcenter@lm.se) finns också information om "Gemensamhetsanläggning - en hållbar lösning tillsammans med grannarna" och "Samfällighetsförening - ett sätt att förvalta gemensamhetsanläggningar".

Har du frågor eller förslag kring detta så hör gärna av dig till någon i arbetsgruppen samt kom, lyssna och diskutera på årsmötesdagen den 26e april.

Helen Forsman (sammankallande; <aspöja.helen@telia.com> 070-328 95 61; 0125-910 15); Klas Sandell (sekr); Björn Hansson; Kerstin/Olle Skärlund; Bo Aronsson och Sören Berglund